



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025

г. Сертолово

№ 1433

**О проведении
капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлениями Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и от 11.08.2025 № 698 «О Краткосрочном плане реализации в 2026, 2027 и 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Сертолово, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, администрация МО Сертолово

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложениями регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2052 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 11.08.2025 № 698, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту (приложение).

3. Определить в соответствии с п. 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (ред. от 10.02.2025) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» возможность изменения указанных в Приложении к настоящему постановлению стоимости и объемов услуг и (или) работ.

4. Утвердить указанный в Приложении к настоящему постановлению срок проведения работ по капитальному ремонту.

5. Утвердить указанный в Приложении к настоящему постановлению источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Уполномочить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово А. В. Могильникова и/или заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Сертолово С.М. Свеженцева и/или главного специалиста жилищного хозяйства администрации МО Сертолово М.Ю. Григоровича от имени администрации МО Сертолово участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты при наличии согласования организации, осуществляющей строительный контроль по договору с региональным оператором, руководителя УК (ТСЖ/ТСН) в управлении которых находится многоквартирный дом и собственников жилых помещений, до полного завершения работ, указанных в Приложении к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству

- председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации
МО Сертолово А.В. Могильникова

И.о. главы администрации



Handwritten signature in blue ink.

И.В. Карачёва

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

МО Сертолово

от 29.10.2025 № 1433

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта, в которых собственники помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Объем работ	Сметная стоимость, руб.	Источник и порядок финансирования капитального ремонта
1	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Центральная, д. 7, корп. 2	Фундамент	2026- 2028г.г.	1 МКД	22 784 496,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
		Осуществление строительного контроля			487 588,21	